

Քաղաքացի Օգոստ Լևոնիդի Բաբայան ից

Բնակվող՝ Ներսիսյան Կոմիտասի պողոտա  
հասցեն, հեռախոսահամարը

45 շենի 3 բն. 093380833

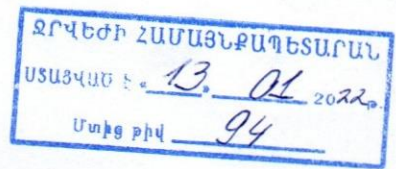
**Դ Ի Մ ՈՒ Մ**

Մենք ևս պահանջել ենք որ խառնարան-  
քան կրակակեղծով ինչ պայքարն էլ Ներսիսյան  
պողոտայի այդ բն. 20/3 կապիտալ գործը  
պետական գրանցված կապիտալ գործ է  
կարգված, ապա պայքար ևս կատարվի  
կապիտալ կապիտալ գործի կողմից կեղծ  
բնակարան ևս պայքարվի կապիտալ  
գործի կողմից:

Ներկայացնում եմ անհրաժեշտ փաստաթղթերը աշխատող պայքար  
կատարված որպեսզի, որպեսզի  
կապիտալ գործի կողմից, ըստ օրենքի  
խառնարանի կողմից կատարվի  
պայքար:

Դիմող՝ Օ. Բաբայան  
(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

« 12 » 01 2022 թ.









4

ԱՆՁՆԱԳԻՐ ՕՏԱՐԵԿՐԹԱ  
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ  
ՎԱԿԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՉԵՆ

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN COUNTRIES UNTIL:

10.05.2023



ՆՇՈՒՄՆԵՐ OBSERVATIONS

5

Հարգանքով  
Կոլեկցիայի պ. 15-3  
12.01 1996



90 0253091



ՀԱՅ օրենքի ժողովրդավարական հիմունքներ

ՎԿԱՅԱԳԻՐ

ՀՀ ք. Երևան, Երկու հազար քսանմեկ թվականի օգոստոսի իննին

Ես՝ ՀՀ Երևան նոտարական տարածքի նոտար՝ Սուսաննա Դանիելյանս, հաստատում եմ, որ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 1216 հոդվածի համաձայն՝ **ՄԱՐԻԱ ՍՈՒՐԵՆ ԳԱՆՈՒՍՏՈՎԱՒ** /ծնված՝ 27/06/1943թ., մահացած՝ 06/01/2021թ./ գույքի նկատմամբ ժառանգ է ղանդիսանում

դուստրը՝ **ՕԼԳԱ ՎԻԼԵՆԻ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԸ**, ծնված՝ 13/09/1970թ-ին, ՀԾՀ՝ 6309700286, անձնագիր՝ AU0253091, տրված՝ 004-ի կողմից, 04/05/2021թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՐԿԻՐ, ԿՈՄԻՏՏԱՍԻ Պ., 45 Ծ, 3ԲՆ

ժառանգական գույքը, որի համար տրվում է սույն վկայագիրը բաղկացած է

1. ՀՀ Երևան քաղաքի Արաբկիր համայնքի Կոմիտաս պողոտա 45 /քառասունհինգ/ շենքի թիվ 3 /երեք/ հասցեի բնակարանի 1/2 /մեկ երկրորդ/ բաժնից, որը ժառանգատուին է պատկանում համաձայն անշարժ գույքի կադաստրի Արաբկիր տարածքային ստորաբաժանման կողմից 05.10.2006թ. տրված 2182408 սեփականության իրավունքի վկայականի: Ամբողջ բնակարանը բաղկացած է 60.2 քմ ընդհ. մակերեսից և բազմաբնակարան շենքի ընդհանուր գույքի նաև 0.0921.01 հա հողամասի բաժնային սեփականության իրավունքում սեփականատիրոջ 60/1831 բաժնից:

Սույն է ինքնակամ շինություն 2.7 քմ:

2. ՀՀ Կոտայքի մարզ Ձորաղբյուր այգետարածք թիվ 20/3 /քսան կոտորակ երեք/ այգ. հողամասի և այգետնակի հասցեի անշարժ գույքից, որը ժառանգատուին է պատկանում համաձայն անշարժ գույքի կադաստրի Արմավիր տարածքային ստորաբաժանման կողմից 03.11.2006թ. տրված 2118291 սեփականության իրավունքի վկայականի: Ամբողջ անշարժ գույքը բաղկացած է 149.6 քմ ընդհ. մակերեսի այգետնակից, 31.7 քմ ծածկարանից և 0.050 հա սեփականություն հանդիսացող հողամասից /բնակավայրերի/:

Սույն է ինքնակամ շինություն 2.7 քմ:

Սույն վկայագիրը ենթակա է գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեում:

Գրանցված է գրանցամատյանում թիվ 5665

ժառանգական գործ՝ 343/2021

Գանձված է պետական տուրքը երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար հիևզ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Սուսաննա Հենրիկի Դանիելյան



Handwritten signature and initials



# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

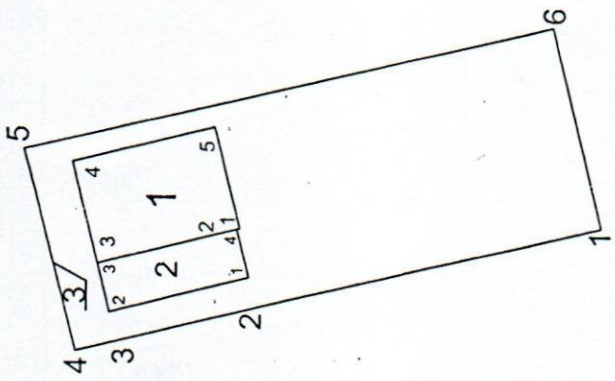
ՉԱ 1

Հայտատուներ  
 Համայնքի ղեկավար  
 Կ.Տ.

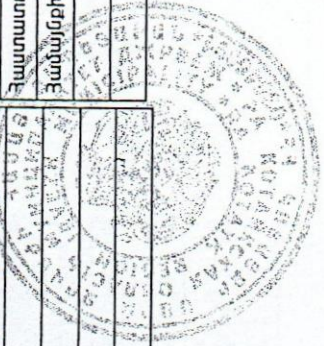
Ռոբերտ Պետրոսյան  
 անուն, ազգանուն, հայրանուն

Կուտայք, Ջրվեժ, գ. Չորաղբյուր  
 Մարզ, համայնք, հասցե

Ֆողիատկացեան հիմք



*Գալստյան Եսայի*



Մակերես հա	0.05000	Ֆողամալի	Պրակավորում ունեցող անձ	Մաշտոպ 1 : 500
Ծածկագիր	0172-0004	Կոորդինատներ	Պրակավորման վկայականի համարը	Աշոտ Հակոբյան
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	X	Ստորագրություն	305
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Y	Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱՇՈՒ ՀԱԿՈԲՅԱՆ ԳՈՒՐԾԱՎԱԿԱՆ ԳՐԱԳՆԱԿ
Ըրացուցիչ նշաններ.			ՀԿԳ	40566792
			Ստորագրություն	ԿՈՏՆ ԿԱՊՈՒՅԱՆ
			ամիս	40566792
			ամսաթիվ	ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿԱԿՈՒՆԵՍՏ
			կազմման	16.09.2021





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱԿՈՒՆՔԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓՈՎԿՄԱՆ) ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ  
ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ամսաթիվ՝ 28/12/2021

Փաստաթղթի N` Կ-28122021-07-0186

գաղտնաբառ՝ 04QAQEDRXO2V

Հասցեատեր՝

Օլգա Ստեփանյան

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը

Մարզ Կոտայք, համայնք Ջրվեժ գյուղ Ձորաղբյուր 20/3

Ձեռ **N 23/12/2021-2-0003** դիմումի հիման վրա վերը նշված անշարժ գույքի նկատմամբ հարուցված իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցվում է «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի **28-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով** սահմանված հիմքերով, քանի որ՝

առկա է փաստաթղթերով չհիմնավորված անհամապատասխանություն, մասնավորապես՝ ըստ ժառանգության իրավունքի 09/08/2021 թվականի գ.մ. 5665 վկայագրի առկա է 2,7 քմ ինքնակամ շինություն, որը համաձայն կադաստրային փաստաթղթերի և թիվ 2118291 այն բացակայում է, ինչես նաև անշարժ գույքի հասցեն չի համապատասխանում ՀՀ կառավարության 29/12/2005 թվականի N 2387-Ն որոշման պահանջներին: Անհրաժեշտ է ներկայացնել պարզաբանում իրավասու մարմնի կողմից կամ ուղղված ժառ.վկայագիր և հասցեի որոշում:

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի **Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր ԼԵՎՈՆ ԲՐԵՅԱՆ** \*

\*Սույն որոշումը հաստատված է Էլեկտրոնային եղանակով՝ այն ընդունած պաշտոնատար անձի կողմից:

Փաստաթղթի իսկությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով